



DESCRIPTION

Sur les hauteurs de la commune de Saint Désirat à 10 min de la zone commerciale de Davézieux.

Nous vous proposons à la vente un tènement immobilier comprenant une maison de hameau mitoyenne et un bâtiment en pierre en l'état de ruine sur une parcelle de terrain de 1280 m².

La maison de 150 m² habitables environ est composée de la manière suivante :

- RDC : Caves, atelier, buanderie, studio à finir d'aménager.
- 1er étage : Séjour/cuisine, cellier, Salle d'eau, 2 chambres.
- 2eme étage : 3 chambres, bureau, salle de bain et WC à finir d'aménager.

En face de la maison, vous retrouverez le bâtiment en l'état de ruine de 120 m² au sol environ édifié sur une parcelle de terrain de 1280 m² offrant une superbe vue dégagée.

Fort potentiel, travaux à prévoir.

DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Chauffage	: radiateur-aérothermie-individuel

Secteur

Exposition	: SUD-EST
Vue	: Dégagée

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 169 000€
Taxe Foncière	: 571€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 150 m ²
Surface du terrain	: 1443 m ²

RDC

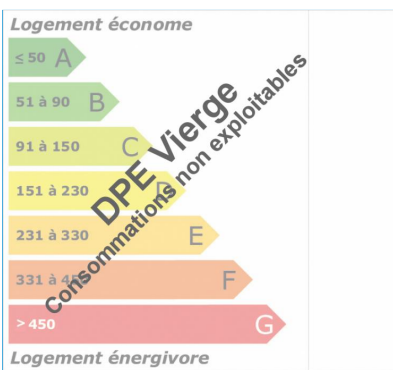
Studio	: 20 m ²
Atelier	: 12 m ²
Buanderie	: 15 m ²
Cave	: 25 m ²

Etage1

Cuisine / Séjour	: 30 m ²
Cellier	: 10 m ²
Salle d'eau	: 9 m ²
WC	: 1.2 m ²
Chambre	: 11 m ²
Chambre	: 18 m ²

Etage2

Chambre	: 14 m ²
Chambre	: 20 m ²
Chambre	: 14 m ²
Bureau	: 7 m ²
Salle de bain	: 5 m ²
WC	: 1.2 m ²



VOTRE AGENCE



EUROSUD IMMO

Résidence Le Monte Cristo, Avenue de la Gare 07100 Annonay

Tél : 04 75 67 00 67

Mail : contact@eurosud-immo.fr

<http://www.eurosud-immo.fr/>