



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: RDC
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel

#### SECTEUR

Exposition : **NORD-EST**



#### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **33 000€**  
inclus  
Taxe Foncière : **371€**  
Honoraires à la charge du vendeur

#### DESCRIPTION

A Annonay, appartement de type 2 de 30 m<sup>2</sup> habitables environ.

L'appartement se compose d'une entrée sur pièce à vivre de 18m<sup>2</sup> environ desservant cuisine et séjour, une chambre, salle d'eau et W.C. séparé.

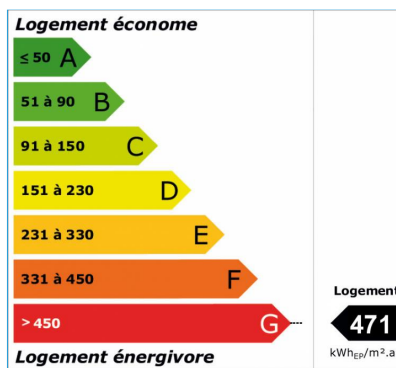
Menuiseries double vitrage et chauffage électrique.

Faibles charges.

Idéal premier achat ou investissement locatif.

#### SURFACES

Surface habitable	: 30.69 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 18.23 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	: 18.23 m <sup>2</sup>
Chambre	: 8.75 m <sup>2</sup>
WC	: 1.12 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 2.59 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



#### EUROSUD IMMO

Résidence Le Monte Cristo, Avenue de la Gare 07100 Annonay

Tél : **04 75 67 00 67**

Mail : [contact@eurosud-immo.fr](mailto:contact@eurosud-immo.fr)

<http://www.eurosud-immo.fr/>