



DESCRIPTION

Maison familiale de 200 m² environ à proximité des écoles, collèges et lycées.

De plain pieds : Hall d'entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, salle des bains et wc.

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc, lingerie, bureau, dressing.

le tout sur 1400 m² environ de terrain plat, clos et arboré.

DESCRIPTIF

Année de construction	: 1960
Nombre de pièces	: 10
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée
Chauffage	: air-fioul-individuel

SECTEUR

Exposition : EST-OUEST

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : 265 000€
inclus

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

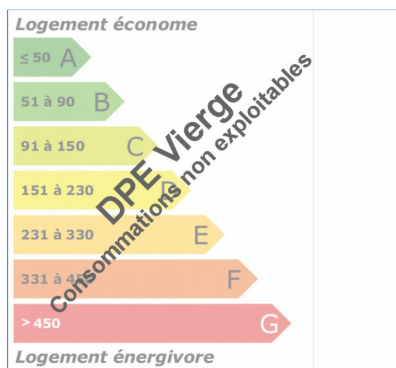
Surface habitable	: 200 m ²
Surface du terrain	: 1400 m ²
Surface Séjour	: 47 m ²

RDC

Terrain	: 1400 m ²
Entrée	: 14.46 m ²
Salon/sejour	: 47 m ²
Cuisine	: 11 m ²
Chambre	: 15.68 m ²
Chambre	: 11.28 m ²
Salle de bain	: 9.85 m ²
W.C.	: 6.45 m ²

Etage1

Chambre	: 15.28 m ²
Chambre	: 18.72 m ²
Bureau	: 13.8 m ²
Dressing	: 11.14 m ²
Lingerie	: 6.48 m ²
Salle d'Eau	: 4.83 m ²



VOTRE AGENCE



EUROSUD IMMO

Résidence Le Monte Cristo, Avenue de la Gare 07100 Annonay

Tél : 04 75 67 00 67

Mail : contact@eurosud-immo.fr

<http://www.eurosud-immo.fr/>