

DAVEZIEUX - Maison neuve de plain-pied avec 3 chambres et grand garage

Davézieux 07430



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2021
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: sol-aérothermie-individuel
Garages	: 1 (40m²)

SECTEUR

Exposition : SUD-EST

INFORMATIONS

Disponibilité : **Immédiat**
Prix de vente honoraires TTC : **295 000€**
inclus
Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	: 120 m²
Surface du terrain	: 541 m²
Surface Séjour	: 58 m²

RDC

Salon/sejour	: 58.41 m²
Cellier	: 6.29 m²
Chambre	: 12.63 m²
WC	: 3.15 m²
Chambre	: 12.02 m²
Salle de bain	: 8.88 m²
Suite parentale	: 12.02 m²
Salle d'eau	: 3.27 m²
Dressing	: 3.33 m²
Garage	: 40 m²

DESCRIPTION

Sur la commune de Davézieux, nous vous proposons à la vente un villa neuve de de plain-pied de 120 m² environ sur un terrain de 541 m² environ.

Elle se compose d'un salon/séjour avec coin cuisine, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle de bains avec douche supplémentaire et WC et d'un 2ème WC indépendant.

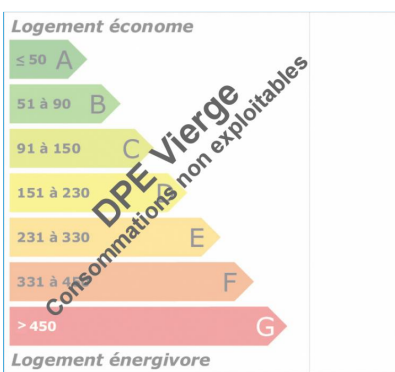
Un garage de 40 m² avec portes sectionnelles et un cellier viennent compléter ce bien.

Plancher chauffant/rafraichissant via aérothermie, terrasse carrelée.

Normes PMR.

La maison sera terminée pour fin septembre 2021.

Frais de notaire réduits.



VOTRE AGENCE



EUROSUD IMMO

Résidence Le Monte Cristo, Avenue de la Gare 07100 Annonay

Tél : 04 75 67 00 67

Mail : contact@eurosud-immo.fr

<http://www.eurosud-immo.fr/>