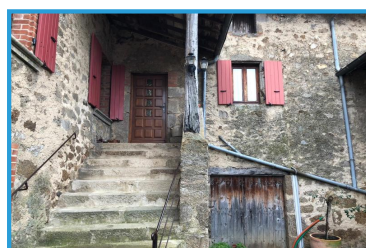
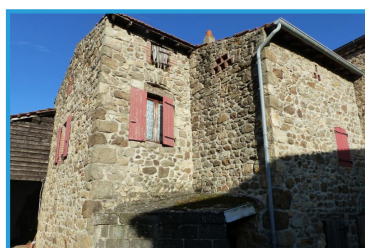


## Vernosc-lès-Annonay 07430



### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>fosse septique</b>
Chauffage	: <b>radiateur-fioul-individuel</b>
Garages	: 1

### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Taxe Foncière	: <b>460€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### SURFACES

Surface habitable	: <b>131 m<sup>2</sup></b>
Surface du terrain	: <b>1105 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>35 m<sup>2</sup></b>
<b>Etage-1</b>	
Cave	: <b>31 m<sup>2</sup></b>
Ecuries	: <b>43 m<sup>2</sup></b>
RDC	
Dégagement	: <b>20 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>26 m<sup>2</sup></b>
Séjour	: <b>35 m<sup>2</sup></b>
Salle de bain	: <b>4.8 m<sup>2</sup></b>
WC	: <b>1 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>13 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>12 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>17 m<sup>2</sup></b>
Ecuries	: <b>51 m<sup>2</sup></b>

### DESCRIPTION

Dans un hameau calme à proximité du village de Vernosc à 5 min d'Annonay, ancien corps de ferme de 131 m<sup>2</sup> habitables environ sur un terrain clos de 1105 m<sup>2</sup>.

La maison se compose : d'un spacieux séjour, cuisine avec partie buanderie, 3 chambres, une salle de bain et WC.

Au RDC, un sous-sol complet composé de caves, anciennes écuries et étables aménagées ainsi que la chaufferie.

Menuiseries double vitrage, chauffage individuel au fuel.

A découvrir très vite!

### VOTRE AGENCE



#### EUROSUD IMMO

Résidence Le Monte Cristo, Avenue de la Gare Annonay 07100

Tél : **04 75 67 00 67**

Mail : **contact@eurosud-immo.fr**

<http://www.eurosud-immo.fr/>

