



DESRIPTIF

Année de construction	: 2021
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: sol-pompe à chaleur-individuel
Garages	: 1 (25m ²)

SECTEUR

Exposition : SUD

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : 279 000€

inclus

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACES

Surface habitable	:	107 m ²
Surface du terrain	:	707 m ²
Surface carrez	:	107 m ²
Surface Séjour	:	55 m ²

RDC

Séjour/cuisine	:	54.99 m ²
Chambre	:	12.21 m ²
Chambre	:	10.61 m ²
Chambre	:	12.51 m ²
Dégagement	:	5.29 m ²
Salle de bain	:	6.25 m ²
WC	:	1.33 m ²
Cellier	:	4.57 m ²
Terrasse	:	18.71 m ²
Garage	:	25 m ²

DESCRIPTION

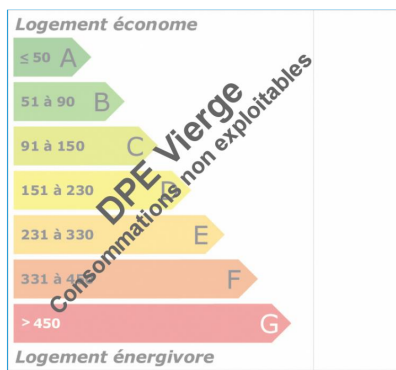
Commune de Vernosc Les Annonay dans un petit lotissement. Villa de plain-pied en cours de construction de 107m² habitables environ composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, Cellier, salle de bains et WC.

Garage attenant de 25 m².

Construction répondant aux normes RT2012 et prestations de qualité: chauffage au sol par aérothermie, menuiseries double-vitrage aluminium anthracite, volets roulants électriques, portail sectionnel motorisé, visiophone...

Terrain entièrement cloturé de 707m²

Disponible courant juin 2021.



VOTRE AGENCE

Eurosud Immo

EUROSUD IMMO

Résidence Le Monte Cristo, Avenue de la Gare 07100 Annonay

Tél : 04 75 67 00 67

Mail : contact@eurosud-immo.fr

<http://www.eurosud-immo.fr/>