



DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 3
Nombre de balcons	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-individuel
Garages	: 1
Parkings Intérieurs.	: 1

SECTEUR

Exposition : **SUD**

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Prix de vente honoraires TTC	: 95 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 812€
Honoraires à la charge du vendeur	

SURFACES

Surface habitable	: 76 m ²
Surface carrez	: 76 m ²
Surface Séjour	: 23 m ²
Cave	:
Garage	:
Hall	: 3.36 m ²
Dégagement	: 6 m ²
Salon/sejour	: 23 m ²
Cuisine	: 12.2 m ²
Salle de bain	: 3.64 m ²
WC	: 1.06 m ²
Chambre	: 11.34 m ²
Chambre	: 10.08 m ²
Buanderie	: 3.6 m ²
Placard	: 2.33 m ²

DESCRIPTION

Résidence les SAULES, proche toutes commodités, commerces et écoles.

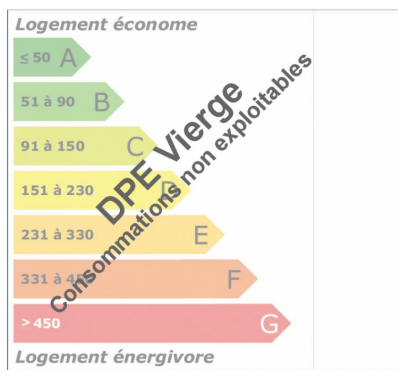
Appartement traversant de 75m² habitables environ au troisième étage d'une copropriété offrant une très belle vue sur la ville.

Il se compose d'une cuisine séparée avec accès sur le balcon, un séjour, 2 chambres, salle de bain et W.C.

Chauffage gaz de ville, double vitrage et possibilité de faire une 3ème chambre.

Cellier, garage et cave viennent compléter ce bien.

A voir très vite!



VOTRE AGENCE



EUROSUD IMMO

Résidence Le Monte Cristo, Avenue de la Gare 07100 Annonay

Tél : **04 75 67 00 67**

Mail : **contact@eurosud-immo.fr**

<http://www.eurosud-immo.fr/>