



## **PIECES A NOUS COMMUNIQUER POUR LA MISE EN GESTION-LOCATION DE VOTRE LOCAL PROFESSIONNEL / COMMERCIAL**

### **Obligatoire :**

- Carte d'identité bailleur
- Statut/Kbis de la société (SCI, SARL...)
- Titre de propriété ou acte de vente
- Dossier de diagnostics techniques :
  - DPE
  - Amiante (si construction antérieure au 01/07/1997)
  - ERP
- Plan du bien et des annexes
- Dernière taxe foncière
- Facture dernières consommations (électricité, chauffage ...) ou n° de PCE et PDL
- RIB propriétaire
- Assurance du bien :
  - Attestation d'assurance propriétaire non occupant
  - Attestation d'assurance Dommages-Ouvrages pour les constructions de moins de 10 ans

### **Pour les biens en copropriété :**

- Règlement de copropriété
- Détail des charges
- Cahier des charges du lotissement
- Attestation Loi Carrez
- Bilan des charges d'une année

## **BAREME D'HONORAIRES APPLICABLE :**

### **LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX :**

- **15% HT du loyer annuel HT pour le bailleur et**
- **15% HT du loyer annuel HT pour le locataire**



# Eurosud Immo



Avenue de la Gare - Résidence le Monte Cristo – 07100 ANNONAY

Tel : 04 75 67 00 67

[julie.eynard@eurosud-immo.fr](mailto:julie.eynard@eurosud-immo.fr) / [vanessa.palisse@eurosud-immo.fr](mailto:vanessa.palisse@eurosud-immo.fr)

[WWW.EUROSUD-IMMO.FR](http://WWW.EUROSUD-IMMO.FR)

<b>DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES</b>	<b>Caractéristiques</b>	<b>VENTE</b>	<b>LOCATION</b>
<b>Amiante</b>	-Immeuble bâti avant le 1 <sup>er</sup> juillet 1997	X <b>- durée illimitée</b>	X (copropriété = espaces communs) <b>- 3 ans</b>
<b>DPE</b>	- habitation principale avec énergie pour chauffage, refroidissement et production d'eau chaude <b>- 10 ans</b>	X	X
<b>ERNMT</b>	-bien bâti ou non dans zone ayant fait l'objet d'un plan de prévention des ERNMT	X <b>- 6 mois</b>	X <b>- 6 mois</b>



F. DESRUMAUX  
06 63 35 43 22

Tél. 04 75 32 12 49

[fdesrumaux@wanadoo.fr](mailto:fdesrumaux@wanadoo.fr)



Franck MARTIN  
DIAGNOSTICS  
IMMOBILIERS

Port. 06 89 92 65 56

[martin.franck0374@orange.fr](mailto:martin.franck0374@orange.fr)



Port. 06 87 60 01 37

[jm.viallet@orange.fr](mailto:jm.viallet@orange.fr)



R.D.I

Port.06 79 28 80 04

[rdi.diagnostics@gmail.com](mailto:rdi.diagnostics@gmail.com)