



Avenue de la Gare-Résidence le Monte Cristo – 07100 ANNONAY  
Tel : 04 75 67 00 67 – contact@eurosud-immo.fr – WWW.EUROSUD-IMMO.FR

## BAREME D'HONORAIRES (TTC)

### VENTE :

HONORAIRES MAXIMUM A LA CHARGE DU VENDEUR OU DE L'ACQUEREUR

|             | prix de vente : |    |           |                        |
|-------------|-----------------|----|-----------|------------------------|
| Inférieur à | 20 000 €        |    |           | 2 000 € forfaitaire    |
| Entre       | 20 001 €        | Et | 50 000 €  | 4 000 € forfaitaire    |
| Entre       | 50 001 €        | Et | 100 000 € | 8,5 % du prix de vente |
| Entre       | 100 001 €       | Et | 150 000 € | 6,5 % du prix de vente |
| Entre       | 150 001 €       | Et | 250 000 € | 5,5 % du prix de vente |
| Supérieur à | 250 001 €       |    |           | 4 % du prix de vente   |

### FONCIER ET LOCAUX COMMERCIAUX :

Inférieur à 500 000 € - 10 % HT du prix de vente  
Supérieur à 500 001 € - 5% HT du prix de vente

### AVIS DE VALEUR VENALE

Les avis de valeur seront facturés 150.00€ TTC

Cette somme sera déduite en totalité des honoraires en cas de mise en vente du bien par le biais d'un mandat exclusif d'une durée de 6 mois au minimum, et de moitié en cas de mise en vente du bien par le biais d'un autre type de mandat.

## BAREME D'HONORAIRES

### LOCATION :

HONORAIRES MAXIMUM A LA CHARGE DU BAILLEUR OU DU PRENEUR

|           |  | Location<br>Nue   | Location<br>Meublée                                     |
|-----------|--|---|---|
| Bailleur  | Pack 1 : Création du dossier                                 | 50 € forfaitaire  | 50 € forfaitaire  |
|           | Pack 2 : Visites, rédaction du bail, constitution du dossier | 4 % TTC du loyer annuel (limités à 8€ /m <sup>2</sup> ) | 7 % TTC du loyer annuel (limités à 8€ /m <sup>2</sup> ) |
|           | Pack 3 : Etat des lieux d'entrée et sortie                   | 3 € / m <sup>2</sup>                                    | 3 € / m <sup>2</sup>                                    |
| Locataire | Pack 1 : Visites, rédaction du bail, constitution du dossier | 4 % TTC du loyer annuel (limité à 8€ /m <sup>2</sup> )  | 7 % TTC du loyer annuel (limité à 8€ /m <sup>2</sup> )  |
|           | Pack 2 : Etat des lieux d'entrée et sortie                   | 3 € / m <sup>2</sup>                                    | 3 € / m <sup>2</sup>                                    |

### LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX :

15% HT du loyer annuel HT pour le bailleur  
15% HT du loyer annuel HT pour le locataire

### MISSION PONCTUELLE :

(Etat des lieux, rédaction de bail, recherche locataire, etc.)

Un devis personnalisé sera proposé en fonction de la mission demandée

### AVIS DE VALEUR LOCATIVE :

Les avis de valeur locative seront facturés 250.00€ TTC.  
Prestation offerte en cas de signature d'un mandat de gestion.

En cas de vente ou de location d'un bien en inter-cabinet, le barème appliqué est celui de l'agence qui a établi le mandat de vente ou de location.

Certains biens immobiliers nécessitant un investissement plus particulier pour la réalisation de la transaction (distance supérieure à 20 km d'Annonay, biens extraordinaires nécessitant des publicités nationales, par exemple) peuvent faire l'objet d'honoraires supérieurs.